



Brf
Bällstabacken 2

Några enkla ordningsregler för oss i Brf Bällstabacken 2

Andrahandsuthyrning: Kräver tillstånd från styrelsen.

Buller: Att spika, använda elverktyg och genomföra kortvarig borring eller på annat sätt åstadkomma buller är bara tillåtet mellan kl. 07:00 - 20:00 måndag till och med fredag samt kl. 10:00 - 18:00 lördag, söndag, helgdag och dag före helgdag. Visa hänsyn mot grannarna och tänk på att ljud fortplantas genom väggar och tak. Bilning, längre borringar eller liknande aktiviteter som skapar mycket ljud får endast förekomma mellan kl. 09:00 - 16:00 under vardagar. Dessutom måste man meddela de boende i huset vilka dagar och tider, som dessa aktiviteter kommer att ske, gärna genom anslag i entrén.

Fest: När det är dags för fest är det alltid trevligt att informera sina närmaste grannar genom att t. ex. ringa på eller lägga lapp i brevlådorna. Det är alltid lättare att acceptera lite högre ljud när man blivit förvarnad på ett trevligt sätt.

Grilla: Det är tillåtet att grilla på balkongen under förutsättning att man följer vissa regler. Vid grillning på balkong får endast el- eller gasgrill användas (tänk på dina grannar). Om kolgrill används (endast marklägenheter), använd eltändare för att undvika öppen eld och att undvika obehag och risker med tändvätska. Den som grillar måste självfallet se till att kringboende inte störs av os och rök från grillen. Det går också bra att grilla vid den iordninggjorda grillplatsen nedanför hus 4.

Matavfallssortering: Stockholms stad har ett mål om 70% matavfallsinsamling till 2022 och vi kan alla bidra till det. Att sortera [matavfall](#) är enkelt och styrelsen ser till att det finns matavfallspåsar till boende i föreningen. Nya påsar hittar du i det stora cykelrummet, hus nr 4. Har du några frågor kring detta så finns det massor med information på [Stockholm Vatten och Avfalls](#) sidor men du är också välkommen att kontakta Peter Kogg i styrelsen.

Mattor: Skaka inte mattor, dukar, sängkläder eller dylikt från fönster eller balkong.

Sopor: Källsortera dina sopor i miljöhuset efter skyltarna. Där finns behållare för tidningar, wellpapp, brännbart, glas, metall, plast, batterier, lysrör och mindre elektronik. Övrigt avfall får ni själva transportera till närmaste [återvinningscentral](#).

Störande granne: Om du upplever dig störd av en granne ska du i första hand prata med personen det berör. Ofta löser man konflikter enklast och bäst genom att prata med varandra. Om problemet ändå kvarstår kan du kontakta styrelsen för hjälp med konfliktlösning.

Trapphusen: Ställ inte skrymmande gods, barnvagnar eller soppåsar utanför lägenhetsdörrarna. Trapphuset är en brandväg och den måste vara framkomlig. Förvaring av barnvagnar sker i barnvagnsförråden. Nyckel till dessa får du kvittera ut av styrelsen.