



# Brf Bällstabacken 2

2021-04-25

## Proposition från styrelsen

IMD – individuell elmätning och fakturering

Styrelsen har under året tittat på att investera i IMD. Förkortningen IMD står för individuell mätning och debitering (av el), och har som syfte att få ner kostnaderna för vår elkonsumtion.

I stället för att varje medlem/lägenhet har sitt eget avtal, övertar föreningen den rollen och har ett kontrakt för samtliga 36 lägenheter och för den gemensamma elförbrukningen vi har i tvättstugor och belysning.

Idag betalar varje medlem ca 900 kronor per år i fast avgift till den som man har elnättsavtalet med och ungefär 49 öre per förbrukad kWh. Med 36 lägenheter blir den totala kostnaden per år drygt 95 000. Med IMD så försvinner dessa kostnader och ersätts i stället av en fast och en rörlig med en total kostnad på ca 45 000. Detta innebär en besparing på ca 50 000 kronor per år.

Föreningen blir också en storförbrukare och kan därmed pressa priserna på elhandeln på ett helt annat sätt än vad en enskild medlem kan göra!

Investeringen ligger på ca 200 000 kronor. Detta innebär att vi räknar hem denna investering på 4 år – och då har vi inte tagit med den besparing vi kan göra som storförbrukare.

Styrelsen förordar att stämman ger styrelsen i uppdrag att genomföra denna investering.

Vänliga hälsningar

Styrelsen