

Årsredovisning 2019

BRF BÄLLSTABACKEN 2 769608-7969

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bällstabacken 2 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2002-09-25.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och föreningens organisationsnummer är 769608-7969. Föreningen har en gemensam tvättstuga samt 2 cykelförråd i hus nummer 4.

Bällstabacken 2 bildar tillsammans med Bällstabacken 1 och Bällstabacken 3 Fredsfors Samfällighetsförening. Samfälligheten förvaltar fjärrvärme, vatten och avlopp, återvinningshuset, lekplatsen med grillplats, vinter- och sommarunderhåll samt garage och p-platser. Fördelning av parkeringsplatser sköts också av Fredsfors Samfällighetsförening i en gemensam kö genom SmartParks försorg.

Fastigheten

Fastigheten bebyggdes 2004 och förvärvades av föreningen i juni samma år. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fredsfors 16 på adresserna Mariehällsvägen 4 och 6 i Bromma. Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 495 kvm. Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och styrelsen är ansvarsförsäkrad.

Styrelsens sammansättning

Staffan Kindstrand	Ledamot (Ordförande)
Jonas Carlson	Ledamot (Kassör)
Anilla Larsson	Ledamot (Sekreterare)
Bo Blumentahl	Ledamot
Thomas Lindgren	Ledamot
Peter Kogg	Suppleant
Leena Kårwik Hagman	Suppleant
Johan Galayas	Suppleant (Avgick under december)
Henrik Wallin	Suppleant (Avgick under december)

Valberedning

Leena Kårwik Hagman och Thomas Lindgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Frida Sylvén, auktoriserad revisor, Parameter Revision AB ersätter per 2020-01-08 Nina Åström, auktoriserad revisor, Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie årsstämma hölls den 21 maj 2019. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Avtal med huvudleverantörer

- Ekonomisk förvaltning: Nabo
- Försäkringsgivare: Brandkontoret
- Service av värme & ventilation: Wahlings Installationsservice
- Fastighetsskötsel och trappstädning: Rentec Fastighetsservice
- Hisservice: OTIS

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen förvaltar husen efter en utarbetad underhållsplan och under året har sedvanligt mindre, löpande underhåll skett. Följande större och/eller planerat underhåll utförts:

- OVK-besiktning samt efterföljande justeringar
- Energibesiktning med efterföljande energideklaration genomfördes
- Besiktning samt efterföljande justering av fönster och balkongdörrar i samtliga lägenheter
- Avslutat installationen av porttelefoner med installation av porttelefoner även vid de bakre entrédörrarna. Utlämning av nyckelbrickor genomfördes under hösten.

En ny hemsida är skapad och publicerades i början av 2020: <http://ballstabacken2.bostadsratterna.se/>

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna och alla medlemmar får tidningen en gång i kvartalet. Bra information finns även att hämta på deras hemsida. Medlemskapet ger också styrelsen tillgång till juridisk rådgivning kring bostadsrättsfrågor och medlemmar har tillgång till rabatter på bl a datorer och larm.

Styrelsen har under året omförhandlat avtalet med ComHem. Det nya avtalet innebär att föreningen till en lägre kostnad har fått fördubblad bredbandshastighet och ett utökat TV-utbud.

Ett digitalt och mer modernt system för underhållsplanen har tagits i bruk i samarbete med Adex Fastighetsutveckling och en besiktning av fastigheten har skett. Underhållsplanen har i och med detta genomgått en revidering. Vidare har den ekonomiska planen uppdaterats. Föreningens underhållsplan upptar i detalj planerat underhåll under nästkommande 5 år (och med en mer övergripande planering på kommande 20 år). Underhållskostnaden för kommande 5 år är budgeterat till ca 1.4 MSEK.

För att begränsa risken beslutade styrelsen vid ingången av 2019 att låsa 50% av lånebeloppet med 3 års bindningstid och resterande på 3 månaders bindningstid. Den totala lånesumman var per 2019-12-31 22.8 MSEK. Ingen amortering skedde under 2019, men vid första omsättningstillfället i januari 2020 amorterades 300 000 kronor.

Samfälligheten Fredsfors har:

- Installerat Smart Park för hantering av garage- och parkeringsplatser
- Genomfört höst- och vårstädningar
- Installerat belysning utanpå återvinningshuset och optimerat densamma inne i huset
- Beskurit träden på fastigheterna

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 207	2 200	2 201	2 208
Resultat efter fin. poster	-300	-2	90	299
Soliditet, %	70	70	69	68
Yttre fond	243	317	285	253
Taxeringsvärde	68 000	62 584	62 584	62 584
Bostadsyta, kvm	2 495	2 495	2 495	2 495
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	781	781	781	781
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 148	9 148	9 508	9 709
Genomsnittlig skuldränta, %	0,96	0,69	0,63	0,67
Belåningsgrad, %	30,20	29,96	30,90	31,31

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	54 755	-	-	54 755
Fond, yttre underhåll	317	-	-74	243
Direkt kapitaltillskott	77	-	-	77
Balanserat resultat	-1 527	-2	74	-1 455
Årets resultat	-2	2	-300	-300
Eget kapital	53 620	0	-300	53 320

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 455
Årets resultat	<u>-300</u>
Totalt	-1 756

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	32
Att från yttre fond i anspråk ta	-255
Balanseras i ny räkning	<u>-1 533</u>
	-1 756

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 207	2 200
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		2 207	2 200
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 495	-1 234
Övriga externa kostnader	8	-90	-105
Personalkostnader	9	-106	-104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-598	-598
Summa rörelsekostnader		-2 289	-2 041
Rörelseresultat		-82	159
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-218	-162
Summa finansiella poster		-218	-162
Resultat efter finansiella poster		-300	-2
Årets resultat		-300	-2

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	75 576	76 174
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>75 576</u>	<u>76 174</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>75 576</u>	<u>76 174</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1	0
Övriga fordringar	12	6	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	141	166
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>147</u>	<u>178</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		838	565
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>838</u>	<u>565</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>985</u>	<u>743</u>
Summa tillgångar		<u>76 561</u>	<u>76 917</u>

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 832	54 832
Fond för yttre underhåll		243	317
Summa bundet eget kapital		55 076	55 149
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 455	-1 527
Årets resultat		-300	-2
Summa fritt eget kapital		-1 756	-1 529
Summa eget kapital		53 320	53 620
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	22 824	22 824
Summa långfristiga skulder		22 824	22 824
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		156	151
Skatteskulder		2	26
Övriga kortfristiga skulder		47	48
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	213	250
Summa kortfristiga skulder		418	474
Summa eget kapital och skulder		76 561	76 917

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bällstabacken 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,88 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, p-platser	257	251
Årsavgifter, bostäder	1 949	1 949
Summa	2 207	2 200

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	66	32
Fastighetsskötsel	25	18
Städning	79	80
Övrigt	7	4
Summa	178	134

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	101	21
Summa	101	21

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
OVK	99	0
Justering fönster och dörrar	156	0
Ny Porttelefon	0	105
Summa	255	105

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	73	76
Sophämtning	18	23
Summa	91	100

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Fastighetsförsäkringar	19	18
Fastighetsskatt	61	59
Kabel-TV	128	134
Samfällighet	661	660
Övrigt	3	3
Summa	870	875

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Kameral förvaltning	45	43
Revisionsarvoden	17	18
Övriga förvaltningskostnader	27	43
Summa	90	105

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	24	24
Styrelsearvoden	82	80
Summa	106	104

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	218	162
Summa	218	162

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>81 470</u>	<u>81 470</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>81 470</u>	<u>81 470</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 296	-4 697
Årets avskrivning	<u>-598</u>	<u>-598</u>
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-5 894</u>	<u>-5 296</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>75 576</u></u>	<u><u>76 174</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 400</i>	<i>13 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 000	39 810
Taxeringsvärde mark	28 000	22 774
Summa	68 000	62 584

Not 12, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	6	12
Summa	6	12

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	8	8
Förvaltning	12	11
Kabel-TV	27	34
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	95	114
Summa	141	166

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Swedbank	2020-01-23	0,86 %	3 337	3 337
Swedbank	2021-12-22	1,07 %	4 992	4 992
Swedbank	2021-12-22	1,07 %	7 072	7 072
Swedbank	2020-02-28	0,97 %	7 422	7 422
Summa			22 824	22 824

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	18	0
El	5	8
Förutbetalda avgifter/hyror	177	202
Utgiftsräntor	13	14
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	26
Summa	213	250

Not 16, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	26 815	26 815
Summa	26 815	26 815

Underskrifter

Bromm, 2020 - 04 - 29

Ort och datum

Anilla Larsson
Ledamot

Bo Blumenthal
Ledamot

Jonas Carlson
Ledamot

Staffan Kindstrand
Ledamot (ordförande)

Thomas Lindgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 30

Frida Sylvén
Parameter Revision AB
Frida Sylvén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bällstabacken 2
Org.nr. 769608-7969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bällstabacken 2 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bällstabacken 2 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 30 april 2020

Parameter Revision AB



Frida Sylvén

Auktoriserad revisor