

1 Juni 2021

# PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA

BRF BÄLLSTABACKEN 2

Den 1 Juni 2021

## 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av ordförande Staffan Kindstrand

## 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes

## 3. Val av stämмоordförande

Thomas Lindgren valdes till stämмоordförande

## 4. Val av protokollförare

Staffan Kindstrand valdes till protokollförare.

## 5. Val av två justerare tillika rösträknare

Peter Kogg och Lars Erik Sandberg justerar protokollet.

## 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman svarar att den blivit utlyst enl stadgarna.

## 7. Fastställande av röstlängd

18 personer som representerar 17 lägenheter samt 1 st. Fullmakt av totalt 37 lägenheter

## 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse

## 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslut togs att fastställa resultat balansräkning

## 10. Beslut om resultatdisposition

Beslut togs att fastställa resultatdisposition

## 11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman ger ansvarsfrihet åt styrelsen för 2020.

## 12. Beslut om arvoden åt styrelsen

90 000 kr årligen till styrelsen, att fördela inbördes.

## 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Fyra ledamöter och fyra suppleanter, vilket innebär att styrelsen är utökad med ytterligare en ordinarie och en suppleanter.

**Ordinarie:** Staffan Kindstrand, Jonas Carlsson, Johanna Bogren och Bo Blumenthal.

**Suppleanter:** Thomas Lindgren, Lennart Hagman, Leena Kårvik Hagman, samt Peter Degerman.



1 Juni 2021

**14. Val av revisor(er) och revisorssuppleanter**

Frida Sylven från Parameter Revision valdes till revisor, med en kostnad på cirka 19 000 kronor årligen.

**15. Tillsättande av valberedning**

Lenna Kårvik Hagman samt Petra Hellström valdes till valberedningen.

**16. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 18 §**

Tre motioner har inkommit. Se bifogat. En proposition har lagts av styrelsen. Beslut togs på stämman med 100 % majoritet att gå vidare med IMD projektet enligt propositionen.

Samt att när sedan föreningen upphandlar el för IMD skall detta göra inom ramarna för bra miljöval

**17. Övriga frågor**

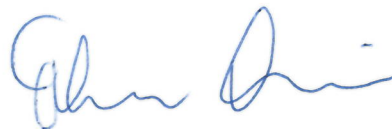
Förslag kom in att installera hjärtstartare i våra portar,

**18. Stämmans avslutande**

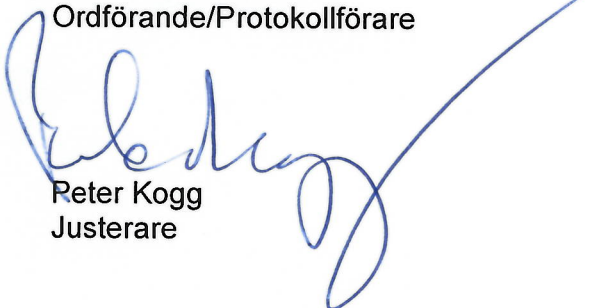
Stämman avslutades.



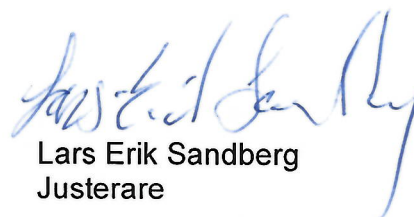
Staffan Kindstrand  
Ordförande/Protokollförare



Thomas Lindgren  
Stämman ordförande



Peter Kogg  
Justerare



Lars Erik Sandberg  
Justerare

A+1

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
NO31-1001	Mariehällsvägen 6	Alexandra Spasojevic Erik Thomsgård	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO32-1002	Mariehällsvägen 6	Göran Bertil Smedfors	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO33-1003	Mariehällsvägen 6	Anna Rydmark Magnus Jonnerby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO34-1004	Mariehällsvägen 6	Johan Galyas Leyla Yilmaz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO41-1104	Mariehällsvägen 6	Catarina Karlson Jonas Karlsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO42-1101	Mariehällsvägen 6	Lasse Persson Solveig Rhann	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO43-1102	Mariehällsvägen 6	Marianne Lundin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO44-1103	Mariehällsvägen 6	Martina Tangen Billing Sara Fahlén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO51-1203	Mariehällsvägen 6	Jonas Johansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO53-1201	Mariehällsvägen 6	Henrik Wallin Lena Wallin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO54-1202	Mariehällsvägen 6	Zandra Hamming Åsa Hamming	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO61-1304	Mariehällsvägen 6	Anne Kindstrand Staffan Kindstrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO62-1301	Mariehällsvägen 6	Bo Blumenthal Susanne Blumenthal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO63-1302	Mariehällsvägen 6	Christina Sandberg Lars-Erik Sandberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO64-1403	Mariehällsvägen 6	Johan Hillman Magdalena Heindl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstär
PQ21-0901	Mariehällsvägen 4	Stefan Röing-Grapne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ22-0902	Mariehällsvägen 4	Josefine Nirhammar Oscar Myrland	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ31-1001	Mariehällsvägen 4	Petra Hellström Robert Olsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ32-1002	Mariehällsvägen 4	Peter Kogg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ33-1003	Mariehällsvägen 4	Marcus Mikael Förström Therese Ivarsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ34-1004	Mariehällsvägen 4	Joachim Jeanneret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ35-1005	Mariehällsvägen 4	Henrik Lund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ41-1103	Mariehällsvägen 4	Lena Kårvik Hagman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ42-1104	Mariehällsvägen 4	Evin Hama-ali Hayat Hama-ali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ43-1105	Mariehällsvägen 4	Anna Cecilia Tångermark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ44-1101	Mariehällsvägen 4	Robin Galstad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ45-1102	Mariehällsvägen 4	Johanna Bogren Måns Harsem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ51-1203	Mariehällsvägen 4	Thomas Lindgren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ52-1204	Mariehällsvägen 4	Ester Hawsho	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ53-1205	Mariehällsvägen 4	Kenneth Olsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
PQ54- 1201	Mariehällsvägen 4	Fredrik Kindstrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ55- 1202	Mariehällsvägen 4	Linda Bresciani Niklas Holm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ61- 1303	Mariehällsvägen 4	Fredriik Ljungqvist Sofia Svanberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ62- 1304	Mariehällsvägen 4	Gerth Berggren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ63- 1305	Mariehällsvägen 4	Patrik Spong	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ64- 1301	Mariehällsvägen 4	Maria Degerman Peter Degerman	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PQ65- 1302	Mariehällsvägen 4	Mindy Von Berlepsch Ulf Von Berlepsch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totalt 37 röstberättigade

## FULLMAKT

För: Bo Blumenthal

att vid föreningsstämman i Brf Bällstabacken 2

den 1/6 2021 föra min talan och utöva min rösträtt.

Bromma den 27 / 4 21

ort

Hen LM

namnteckning

PQ35-1005

lägenhetsbeteckning

HENRIK LUND

namnförtydligande

## **Valberedningen BRF 2 Bällstabacken 2 – förslag inför årsstämman 1 juni 2021**

### **Valberedningen:**

- föreslår att sittande styrelse väljs för nästa år (kan noteras att inga andra medlemmar visat sitt intresse för styrelsearbete)
- föreslår att sittande valberedning väljs för nästa år
- föreslår att styrelsearvodet för hela styrelsen höjs med 10 000 kr till 90 000 kr för att visa uppskattning för styrelsen arbete men även för att om möjligt motivera andra medlemmar att delta i styrelsearbetet.

För valberedningen, 2021-05-26

Leena Kårwik Hagman



# Brf Bällstabacken 2

2021-04-01

## Motionstid inför årsstämma 2021

Hej!

Nu börjar det snart bli tid för årsstämma i Brf Bällstabacken 2 och styrelsen vill passa på att påminna om motionstiden. För att stämman skall kunna behandla motioner på årsstämman måste dessa vara styrelsen tillhanda senast 2021-04-15. Beskriv ärendet så tydligt som möjligt samt lämna förslag på beslut. Motionerna mailas till styrelsens epostlåda: [ballstabacken2@outlook.com](mailto:ballstabacken2@outlook.com)

Kallelse till årsstämman, som planeras att hållas 2021-05-29, räknar vi med att skicka via epost samt publicera på vår hemsida i mitten av april.

Vänliga hälsningar

Styrelsen  
Brf Bällstabacken 2





# Brf Bällstabacken 2

2021-04-25

## Proposition från styrelsen

IMD – individuell elmätning och fakturering

Styrelsen har under året tittat på att investera i IMD. Förkortningen IMD står för individuell mätning och debitering, och har som syfte att få ner kostnaderna för vår elkonsumention.

I stället för att varje medlem/lägenhet har sitt avtal, övertar föreningen den rollen och har ett kontrakt för samtliga 36 lägenheter och för den gemensamma elförbrukningen vi har i tvättstugor och belysning.

Idag betalar varje medlem ca 900 kronor per år i fast avgift till den som man har elnätsavtalet och ungefär 49 öre per förbrukad kWh. Med 36 lägenheter blir den totala kostnaden per år drygt 95 000. Med IMD så försvinner alla dessa kostnader och ersätts i stället av en fast och en rörlig med en total kostnad på ca 45 000. Innebär en besparing på knappt 50 000 kronor per år.

Föreningen blir också en storförbrukare och kan pressa priserna på elhandeln på ett helt annat sätt än vad en enskild medlem kan göra!

Investeringen ligger på ca 200 000 kronor. Detta innebär att vi räknar hem denna investering på 4 år.

Styrelsen förordar att stämman ger styrelsen i uppdrag att genomföra denna investering.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

Bilaga: Kalkyl för IMD, Brf Bällstabacken 2

# Kalkyl för individuell mätning



Nätägare

Elleverantör

Kontaktperson

Telefon

Projekt

## Antal abonnemang

Före		Efter		Abonnemang lägenhet		Fastighet Lokal mm.	
36	0	1	0				
1	0	0	0				
0	1	0	1				
Snittförbrukning per lägenhet och år							

Säkring		Före		Efter	
20A		36		0	
63A		1		0	
Effektabo		0		1	
Totalt		37		1	

## Eihandelskostnad inkl.moms (Telge)

Före		Efter		Fast avgift kr/år		Rörlig avgift öre/kWh		Före		Efter	
36	0	1	0	516		80,54		18 576		0	
1	0	0	0	0	3 500	80,54		101 477		0	
0	1	0	1	35 687		80,54		28 741		0	
0	1	0	1	161 687		80,54		0		130 219	
Totalt inkl. moms											

Telge. Fast 34,40 kr/mån ex moms. Rörlig 84,43 öre/kWh ex moms. Förbrukning JC 5182, Lennarth: 6 213. Snitt? 3500 kWh/år 126 000

18 576

## Elnätskostnad inkl.moms (Ellevio)

Före		Efter		Fast avgift kr/år		Rörlig avgift öre/kWh		Före		Efter	
36	0	1	0	930	3 500	49,50		95 850		0	
1	0	0	0	11 600	0	0,00		11 600		0	
0	1	0	1	25 000	0	0,00		0		25 000	
1	1	0	1	0	161 687	27,00		9 635		43 655	
Totalt inkl. moms											

Ellevio. Fast 62 kr/mån ex moms. Rörlig 39,60 öre/kWh ex moms. Förbrukning JC 5182, Lennarth: 6 213. Snitt? 3500 kWh/år

48 430

## Övrig information

Övriga kostnader (uppskattad) Internet 200 - / mån x 12 mån x 1 abonnemang 2400 - + (uppskattat) 3000 - för kostnad förvaltare. Totalt 5400 -. Detta är en kalkyl som gjord med uppgifter från likvärdig fastighet och som bör ligga väldigt nära sanningen om hur det ser ut idag och hur det kommer att bli, det lägger bif Ballstabacken 2 att kontrollera dessa siffror och göra en egen rimlighetsbedömning.

Totalt nätavgift/elavgift inkl. moms		Före		Efter	
		265 880		198 874	
Arskostnad IMD				4 440	
Övriga kostnader (Internet) per år				5 400	
Besparing (kr/år)				57 166	
Investeringskostnad IMD (kr)				184 405	
Återbetalningstid (år)				3,2	

Nabo + Internet



## **Brf Bällstabacken 2**

**Svar på Motion från Peter Kogg den 14/4 ämne cykelförrådet**

Styrelsen välkomnar detta med er motion att flytta oanvända cykelställ från inre cykerum /hobbyrum till yttre cykelrum.

Styrelsen kommer att se till att detta sker under vår/sommar 2021.

**Styrelsen BRF Bällstabacken 2**

**2021-04-20**

# Motion till Brf Bällstabacken 2 inför årsstämman 2021

## Förenklad parkering av cyklar i yttre cykelrummet

### Bakgrund

Det är jättebra att Styrelsen låtit rensa ut cykelrummen på övergivna cyklar då det förstås skapar mer utrymme för hantering av kvarvarande sådan. Ytterligare ett sätt att förenkla ”parkeringen” av cyklar i det yttre cykelrummet vore att låta sätta upp de två oanvända cykelställena för montage på vägg, som idag ligger oanvända i det inre cykelrummet/hobbyrummet.

Inte alla cyklar har cykelstöd och för dessa är det i princip nödvändigt med ett cykelställ för att kunna ställa sin cykel. Ju fler väggmonterade cykelställ det finns i cykelrummet, desto bättre. Att det redan finns två omonterade cykelställ innebär också att kostnaden för det hela bara kan härröra från själva montaget och inte torde bli särskilt hög.

### Förslag till beslut

Jag föreslår att Styrelsen ombesörjer monteringen av de 2 idag oanvända cykelställ som finns i det inre cykelrummet/hobbyrummet i det yttre cykelrummet.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2021-04-14

Peter Kogg

1001

\_\_\_\_\_  
Namn

\_\_\_\_\_  
Lgh nr



## **Brf Bällstabacken 2**

### **Svar på Motion från Peter Kogg den 14/4 ämne anslagstavlor**

Styrelsen har redan startat en process med att lackera om ytterdörrarna under våren/sommaren 2021 och i samband med detta ersätta eller komplettera nuvarande avslangstavlor i nr 4 och nr 6..

Vi kommer även att sätta upp skyltar att det är förbjudet att klistra och sätta lappar på BRF2 ytterdörrar.

**Styrelsen BRF Bällstabacken 2**

**2021-04-20**

# Motion till Brf Bällstabacken 2 inför årsstämman 2021

## Bättre möjlighet till kommunikation med boende via anslagstavla i entrén

### Bakgrund

Det har inom Styrelsen vid upprepade tillfällen diskuterats vilka kanaler Styrelsen bör fokusera på för att kommunicera med boenden på bästa sätt. Valet av kanal beror självklart på vad som behöver kommuniceras men relevant är också hur boende själva vill ta till sig information relaterat till sitt boende. Det har anförts skäl om varför Styrelsen bör frångå användandet av fysisk kommunikation, som pappersutskrifter, för att exempelvis bjuda in boende till årsstämman eller upplysa om vårstädningen. Det finns självklart legitima och miljömässiga skäl till detta, men alla använder troligen inte hemsidan i den utsträckning som krävs för att en anslagslapp inte skulle fylla en viktig funktion för en del boende. Och när man ändå sätter upp papperslappar så borde det finnas en anslagstavla för detta.

Mig veterligen så har det till och med beslutats på styrelsemöten (åtminstone 2 år tillbaka i tiden) att för att förenkla hanteringen av anslagslappar – där behovet ändå bedöms finnas och vara relevant – låta sätta upp en fysisk anslagstavla i respektive entré.

Ett enkelt sätt att slippa ha lappar på entrédörrarna, vore alltså att Styrelsen lät sätta upp en anslagstavla i respektive hus, förslagsvis till vänster om postfacken. På en sådan kan sedan Styrelsen kommunicera med boende om diverse frågor, sätta upp kallelser till årsstämman, information om vår- och höststädning, om att det är dags att ta upp gruset på parkeringsytorna, etc. Alla boende passerar den ytan på väg till sina postfack så platsen torde vara ideal.

Givet att förslaget om en anslagstavla antas så skulle Styrelsen också kunna fundera över möjligheten att också låta boende kommunicera med varandra om olika angelägenheter via en sådan anslagstavla; någon kanske har grejer över hemma som man vill låta byta ägare, etc., men förslag till en sådan användning låter jag utebli från den här motionen.

### Förslag till beslut

Jag föreslår att Styrelsen skyndsamt låter sätta upp en anslagstavla till vänster om postfacken i hus nr 4 och 6.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2021-04-14

Peter Kogg

1001

\_\_\_\_\_  
Namn

\_\_\_\_\_  
Lgh nr



## **Brf Bällstabacken 2**

**Svar på Motion från Lasse Persson 2021-04-05.**

Styrelsen kommer att vidare befodra denna motion till Fredsfors Samfällighet som ansvarar för marken utanför balkongerna.

**Med följande kommentarer.**

Är det Sthlm stad eller Fredsfors Samfällighet ansvar för en trappa mot kommunal parkväg?

Beslut sker på Styrelsemöte hos den som motionen ligger hos om vilket beslut vi skall ta gällande denna motion.

Om det nu skulle bli att vi avslår denna motion så bör vi iordningställa marken och sätta upp ett staket så alla får gå runt på parkvägen.

Risken kan vara att någon halkar i leran och sedan är frågan uppe om vem som har ansvar för denna mark som tillhör Samfälligheten / BRf.

**Styrelsen BRf Bällstabacken 2**

**2021-04-09**

Till

Kopia Hemlig kopia

Motion från Lasse Persson / Mariehällsvägen 6

**Från:** Lasse Persson

**Skickat:** den 5 april 2021 15:43

**Till:** Bostadsrättsföreningen Ballstabacken 2 <ballstabacken2@outlook.com>

**Ämne:** Motion från Lasse Persson / Mariehällsvägen 6

Motion från Lasse Persson / Mariehällsvägen 6

Bygga av trappa i sten.

Framför 4:a huset i hörnet där bilparkeringen och cykelparkeringen möts finns en slänt ner mot gångvägen.

Här föreslår jag att det byggs en trappa av sten med ramp för barnvagnar och cyklar, gärna också med räcke på ena sidan. Som det är nu ser där väldigt fult ut och många av oss boende, speciellt äldre har svårt att ta sig ner där.

Jag föreslår om beslut och att trappan byggs under 2021.

Lasse Persson

