



## Protokoll årsstämma, torsdagen den 24 maj 2016

- 1. Stämmans öppnande**  
Stämman öppnades av styrelsens ordförande Staffan Kindstrand.
- 2. Godkännande av dagordningen**  
Dagordningen för stämman godkändes.
- 3. Val av stämмоordförande**  
Stämman valde Patrik Bylund till stämмоordförande.
- 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Till protokollförare utsågs Katrin Gejdeback.
- 5. Val av justerare tillika rösträknare**  
Till justerare och rösträknare valdes Magnus Moberg samt Lars-Erik Sandberg.
- 6. Utlysning av stämman**  
Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja.
- 7. Fastställande av röstlängd**  
Röstlängden över närvarande medlemmar samt ombud fastställdes. Fullmakt inkom för Henrik Lund (PQ35). Se bilaga.
- 8. Föredragning av årsredovisning**  
Patrik Bylund och Staffan Kindstrand redovisade förvaltningsberättelsen.  
Sammanfattningsvis har vi en god ekonomi med ett bra kassaflöde. Amorteringar har gjorts över plan och räntan på våra lån har sänkts under året. Underhåll har utförts på husen och lokalerna. Se förvaltningsberättelsen i årsredovisningen (bilaga) för mer info.  
  
Styrelsen poängterar också att vi ej berörs av Stockholms Stads förslag om höjda tomträttsavgifter.
- 9. Föredragning av revisionsberättelsen**  
Revisionsberättelsen föredrogs i korthet av Patrik Bylund. Ny revisor för året var Nina Åström på Parameter Revision AB och erfarenheten av detta byte är mycket god.

#### 10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen för 2015.

#### 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorns tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fonddisponering enligt förvaltningsberättelsen.

#### 12. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Det noteras att styrelseledamöterna ej deltagit i detta beslut.

#### 13. Arvode till styrelsen

Arvodet föreslogs ligga kvar på 70 000 kr. Detta ligger i linje med Fastighetsägarnas riktvärde på 2000 kr/ lägenhet vilket skulle motsvara 74 000 kr. Stämman beslutade att ett arvode om 70 000 kr skall utgå att fördelas på styrelsen för 2016.

#### 14. Val av styrelse

Valberedningens förslag till ny styrelse presenterades. Katrin Gejdeback lämnar styrelsen. Per Östman som varit suppleant föreslogs bli ledamot. Lena Kårvik Hagman anmälde intresse att vara med i styrelsen som suppleant.

Förslaget antogs av stämman och styrelsens sammansättning beslutas vara följande:

##### Ledamöter:

Henrik Andersson - väljs om på 2 år  
Staffan Kindstrand - ett år kvar  
Patrik Bylund - väljs om på 2 år  
Per Östman - väljs på 2 år

##### Suppleanter:

Bo Blumenthal - väljs om på 1 år  
Tomas Lindgren - väljs om på 1 år  
Lena Kårvik Hagman - väljs på 1 år

Styrelsen består därmed av 4 ledamöter och 3 suppleanter, vilket är i linje med stadgarna.

#### 15. Val av revisor och revisorssuppleant

Förra årsstämman beslutade om att byta revisor till Parameter Revision AB. Styrelsen är mycket nöjd med deras arbete och föreslår att stämman väljer dem även nästa verksamhetsår. Stämman biföll detta och valde därmed Parameter Revision AB som revisor. Detta innefattar också revisorssuppleant.

#### 16. Tillsättande av valberedning

Stämman utser Magnus Moberg och Katrin Gejdeback till valberedning för 2016.

**17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut samt som medlem anmält enligt 18§ i stadgarna**

Inga motioner har inkommit.

Återkoppling och diskussion kring förra årets motioner:

- Processen att införa kompost pågår, men väntetiden hos kommunen är lång.
- Styrelsen har arbetat med att förbättra informationsspridningen via vår hemsida [www.ballstabacken2.se](http://www.ballstabacken2.se). Diskussion om hur medlemmarna helst ser att information sprids och önskemål om mailutskick framförs. Styrelsen kommer att arbeta för att samla in allas mailadresser, för att möjliggöra mailutskick framöver. Det framförs även önskemål om att hemsidan uppdateras mer löpande med aktuell information.

**18. Stämmans avslutande**

Stämman avslutades. Styrelsen tackar för uppslutning och engagemang!

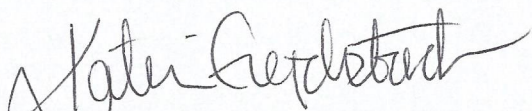
**Bilagor till protokollet:**

- Bilaga 1, Kallelse
- Bilaga 2, Dagordning
- Bilaga 3, Röstlängd
- Bilaga 4, Fullmakt
- Bilaga 5, Årsredovisning

Bromma den 24 maj 2016

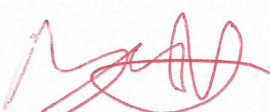
Vid protokollet

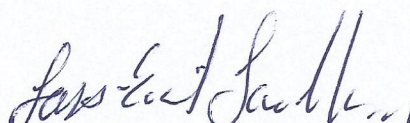
Ordförande

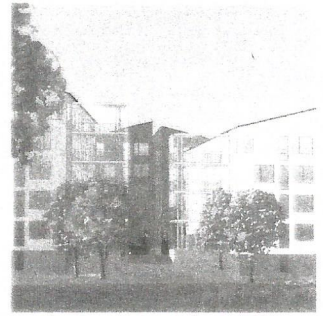
  
Katrin Gejdebäck

  
Patrik Bylund

Justeras

  
Magnus Moberg

  
Lars-Erik Sandberg



## **KALLELSE**

**till ordinarie årsstämma i Brf Bällstabacken 2, 2016**

**Tid: tisdagen den 24 maj, kl. 19:00**

**Plats : Brommaviks hotell, Karlsbodavägen 45.**

**Vi bjuder på dricka och tilltugg under mötet!**

**Bilagor till denna kallelse:**

- **Dagordning**
- **Blankett för fullmakt**

**Årsredovisningen kommer att distribueras i god tid innan årsmötet.**

**Vi ber er alla läsa igenom bifogat underlag inför mötet.**

**Vi är alla delägare och boende i en förening och miljö som vi alla vill värna om. Bra uppslutning vid årsmötet gagnar vårt boende i föreningen. Därför hoppas vi att se er alla tisdag den 24 maj kl. 19.00.**

**Alla medlemmar är hjärtligt välkomna!**

**Vänliga hälsningar**  
*Styrelsen*



## **DAGORDNING vid ordinarie årsstämma, tisdagen den 24 maj 2016, kl 19.00**

### Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman är behörigt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Tillsättande av valberedning
17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut samt som medlem anmält enligt 18§ i stadgarna
18. Stämmans avslutande

**Vänliga hälsningar**  
*Styrelsen*

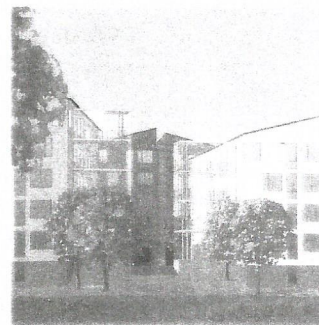
Nedan finns en tabell med de röstberättigade medlemmarna (bostadsrätterna) i föreningen.

Ni kan använda kolumnerna till höger för att markera om en medlem är närvarande och om denne är själv eller har ett ombud.

Lghnr	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
NO31-1001	Magnus Moberg Maria Moberg	/	
NO32-1002	Patrik Bylund	/	
NO33-1003	Anna Rydmark Magnus Jonnerby		
NO34-1004	Johan Galyas Leyla Yilmaz		
NO41-1104	Gabriel Afram Sandra Afram		
NO42-1101	Lasse Persson Solveig Rhann		
NO43-1102	Katrin Gejdebäck Matthew Ross-Jones	/	
NO44-1103	Eric Alexi Linda Wallén		
NO51-1203	Jonas Johansson		
NO53-1201	Henrik Andersson Lena Wallin	/	
NO54-1202	Zandra Hamming Åsa Hamming		
NO61-1304	Anne Kindstrand Staffan Kindstrand	/	
NO62-1301	Bo Blumenthal Susanne Blumenthal		
NO63-1302	Christina Sandberg Lars-Erik Sandberg	/	
NO64-1403	Johan Hillman Magdalena Heindl	/	
PQ21-0901	Stefan Röing-Grapne		
PQ22-0902	Yekta Ökten		

PQ31-1001	Anna Renshammar Elias Allenbäck		
PQ32-1002	Gunilla Berninge		
PQ33-1003	Henriette Lundqvist	/	
PQ34-1004	Kjell Andersson	/	
PQ35-1005	Henrik Lund		FULLMÄKT
PQ41-1103	Lena Kårvik Hagman	/	
PQ42-1104	Evin Hama-ali Hayat Hama-ali		
PQ43-1105	Marija Popovic		
PQ44-1101	Gustav Knochenhauer		
PQ45-1102	Karin Lövgren Per Östman	/	
PQ51-1203	Thomas Lindgren	/	
PQ52-1204	Ester Hawsho		
PQ53-1205	Kenneth Olsson	/	
PQ54-1201	Fredrik Kindstrand		
PQ55-1202	Josephine Kvist Patrik Andersson		
PQ61-1303	Maria Arlmark Mattias Persson	/	
PQ62-1304	Gerth Berggren		
PQ63-1305	Gunilla Hedin		
PQ64-1301	Patrik Spong		
PQ65-1302	Mindy Von Berlepsch Ulf Von Berlepsch		
Totalt 37 röstberättigade			

14 röster + 1 fullmakt



## Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Fullmakt ges till Ordförande

för att vid föreningsstämman den 24, 5, 20 16 för min talan och utöva min rösträtt.

Lägenhetsnummer PQ35 i Brf Bällstabacken 2.

Ort: Bromma Datum: 15/5-2016

Henrik Lund

**Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning**

Henrik Lund

**Namnförtydligande**

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)